

Centrumstraten  
Aanloopstraten

### 1 Weringsgebied Subsidiereregeling Revitalisering Binnenstad

Broersveld, Broersvest, Dam, Grote Markt, Hoogstraat, Koemarkt, Korte Dam, Land van Belofte, Lange Kerkstraat, Passage, Gerrit Verboonstraat, Korte Singelstraat, Oranjestraat, Rotterdamse Dijk (nr 236 t/m 272, 397 t/m 447), Spinhuispad, Stadserf, Vijgensteeg, Vlaardingestraat.



### 2 Weringsgebied Stimuleringsregeling Transformatie binnenstad

Gerrit Verboonstraat, Korte Singelstraat, Oranjestraat, Rotterdamse Dijk (nr 236 t/m 272, 397 t/m 447), Spinhuispad, Stadserf, Vijgensteeg, Vlaardingestraat.



# Subsidiemogelijkheden voor ondernemers en vastgoedeigenaren

De subsidieregeling 'Revitalisering Binnenstad' en de stimuleringsregeling 'Transformatie Binnenstad' bieden interessante mogelijkheden voor ondernemers en vastgoedeigenaren.

 [schiedam\\_nl](#)  
 [gemeenteschiedam](#)

Stads Kantoor, Stadserf 1  
 Postbus 1501, 3100 AE Schiedam  
 14 010  
[schiedam.nl](http://schiedam.nl)

Schiedam kent een uitgebreide aanpak om de groeiende vraag naar wonen en werken in de historische binnenstad mogelijk te maken. Onderdeel hiervan is de aanpak waarbinnen een subsidie- en een stimuleringsregeling zijn vastgesteld. Met deze twee regelingen stimuleert de gemeente (toekomstige) ondernemers om zich te vestigen in de centrumstraten en vastgoedeigenaren om hun leegstaand, commercieel vastgoed te transformeren naar een woonfunctie.

## Subsidieregeling Revitalisering Binnenstad

**Subsidiemogelijkheden voor ondernemers en makers met visie op ambacht en creativiteit.**

Gemeente Schiedam zoekt (toekomstige) ondernemers met passie voor ambachtelijkheid en die op hun eigen manier waarde toevoegen aan de Schiedamse historische binnenstad. Bent u een ondernemer met visie? Houdt u van ambachtelijk en creatief ondernemen? Schiedam biedt u ruimte en mogelijkheden.



De subsidieregeling Revitalisering Binnenstad is bestemd voor ondernemers die:

- hun onderneming willen **verhuizen** naar één van de centrumstraten<sup>1</sup>
- hun onderneming willen **wijzigen** in één van de centrumstraten<sup>1</sup>
- een nieuwe onderneming willen **starten** in de Hoogstraat.

### Voorwaarden

Om gebruik te maken van deze subsidie-regeling dient uw onderneming te voldoen aan de voor de binnenstad gewenste kwaliteit en uitstraling. Ook sluit uw onderneming aan bij minimaal één van de drie voor de binnenstad belangrijke pijlers: vernieuwing, beleving en/of specialisatie. Vóór een mogelijke toekenning van de subsidie toetst de gemeente de voorwaarden en vraagt de gemeente advies aan een commissie, bestaande uit marktpartijen.

*'Ik sta voor ambachtelijkheid en eerlijke productie. Om aan de criteria van de subsidieregeling te voldoen, werd ik door de commissie uitgedaagd én ondersteund. Hoe laat je klanten je specialisatie en ambacht beleven in je atelier en winkel? Het resulteerde in een prominente plek voor mijn naaimachine en de stoffen. Klanten waarderen dit enorm!'*

Anita de Groot - ondernemster

## Stimuleringsregeling Transformatie Binnenstad

**Mogelijkheden voor subsidie en laagrentende lening voor vastgoedeigenaren om panden te transformeren naar een woonfunctie.**

Binnenstedelijk wonen is erg gewild, ook in Schiedam. Het zorgt voor meer levendigheid en veiligheid in en rondom het historische centrum. Bent u eigenaar van leegstaand commercieel vastgoed in één van de aanloopstraten<sup>2</sup> naar het centrum? Wilt u uw vastgoed transformeren naar woningen? Dan biedt de stimuleringsregeling wellicht uitkomst. Dankzij de regeling kunnen vastgoedeigenaren in aanmerking komen voor een subsidie voor de planontwikkeling. En het biedt de mogelijkheid om laagrentende leningen te verstrekken om de transformatie van leegstaand vastgoed naar wonen te realiseren.

### Voorwaarden

Om gebruik te maken van deze stimuleringsregeling dient uw aanvraag te voldoen aan bepaalde voorwaarden.



*'De manier waarop de gemeente tegen de binnenstad aankijkt, deed mij over de streep trekken om te investeren.'*

Jan Hein van Kleef – vastgoedeigenaar

## Direct uw aanvraag indienen of eerst even contact?



Informatie over deze regelingen, de voorwaarden en wat nodig is om uw aanvraag in te dienen, leest u op [schiedam.nl/binnenstad](http://schiedam.nl/binnenstad). Hier vindt u ook het subsidie-aanvraagformulier.

### Liever eerst meer informatie over deze regelingen?

Neem dan contact op met het ondernemersloket via 14 010 of loop vrijblijvend binnen op dinsdag, woensdag of donderdag bij SHOP, Hoogstraat 140, Schiedam.